



**MČ PRAHA – BŘEZINĚVES**

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

---

## **Městská část Praha – Březiněves Zastupitelstvo městské části**

### **Přehled přijatých usnesení na zasedání zastupitelstva dne 05.05.2021**

#### **Usnesení č. 1.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Program 34. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.
- b) Zapisovatelku paní Lenku Ludvíkovou Bortlovou a ověřovatele zápisu Mgr. Zdenka Chaloupecká, Petr Petrášek
- c) Plnění usnesení z 33. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

#### **Usnesení č. 2.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo záměr prodeje pozemku parc.č. 511, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 749 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).

Kompletní inženýrské sítě, kanalizace, vodovod, plyn a elektřina jsou přivedeny až na hranici pozemku. Přístup k pozemku je zajištěn vybudovanou příjezdovou komunikací, jež je v majetku MČ Praha – Březiněves.

Pozemek je vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí pro MČ Praha – Březiněves, a bude prodán předem neznámému zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Tedy formou dobrovolné aukce, organizované MČ Praha – Březiněves.

Zájemcem se rozumí:

- a) fyzická osoba; která je současně
- b) osobou, jež nemá vůči MČ Praha – Březiněves žádný nesplněný závazek či neuhrazenou pohledávku po splatnosti.

Pro účely prodeje pozemku se manželé nebo registrovaní partneři považují za jednoho zájemce.

Prodej pozemku jiným osobám než zájemci je vyloučen. Prodej pozemku je možný pouze za účelem výstavby objektu, sloužícího k bydlení, podle „Pravidel pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“ schválených zastupitelstvem MČ Praha – Březiněves dne 29.7.2020, usnesením č. 10.24/20.

Minimální cena za pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé, č. 12961-107/2020, ke dni 9.4.2020, a činí 3 980 000,- Kč. Na nabídky s nižší cenou nebude brán zřetel a budou vyřazeny z posuzování.

MČ Praha – Březiněves tímto současně vyzývá zájemce, aby předložili MČ Praha – Březiněves své nabídky ve formě žádosti o koupi pozemku,

*a to výhradně na formuláři pro podání žádosti o koupi pozemku.*

Termín pro podání písemné žádosti o koupi Pozemku (dále jen „Žádost“) je 9. 4. 2021 do 12:00 hodin.

Žádost doručí zájemce v zalepené (zabezpečené proti předčasnému otevření) a neprůhledné obálce formátu A4 ve stanoveném termínu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení s registračním číslem Žádosti, a to v úředních hodinách podatelny, které jsou stanoveny pro pracovní dny takto:

- pondělí a středa od 13:00 do 18:00 hodin,
- úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 do 12:00 hodin.

Na obálce bude uvedeno „Žádost o koupi pozemku v katastrálním území Březiněves, parc. č. 511“.

Jeden zájemce je oprávněn podat pouze 1 (slovy jednu) Žádost. V případě, že zájemce podá více než jednu Žádost, nebude přihlíženo k žádné a výběrová komise všechny Žádosti tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Jeden zájemce může od MČ Praha – Březiněves koupit maximálně tři (3) pozemky za období 3 let, předcházejících dni podání Žádosti. V případě, že zájemce v tomto období již koupil od MČ Praha – Březiněves tři a více pozemků, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Základním kritériem pro výběr vítězného zájemce a k následnému uzavření kupní smlouvy k pozemku je výše nabídnuté ceny za pozemek, v měně česká koruna. Nabídnutá cena se musí minimálně rovnat ceně pozemku podle znaleckého posudku. V případě, že nabídnutá cena bude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

V případě více zájemců o pozemek bude rozhodovat výše nabídnuté ceny za pozemek. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

V případě shody nabídnuté nejvyšší ceny více zájemci budou tito písemně vyzváni k podání nových Žádostí. Zájemci, jež nabídli nejvyšší shodnou nabídnutou cenu, nabídnou ve svých nových Žádostech vyšší nabídnutou cenou, než byla předcházející shodná nabídnutá cena. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

Doba k podání nových žádostí činí 7 (slovy sedm) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Za den doručení výzvy se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce z jakéhokoliv důvodu výzvu nepřevezme.

Otevírání obálek se Žádostmi a vyhodnocení Žádostí provede dne 26.04.2021 od 16:00 hodin v budově úřadu MČ Praha – Březiněves, na adrese U Parku 140/3, Praha 8 – Březiněves, pětičlenná výběrová komise složená z členů zastupitelstva MČ Praha – Březiněves, za účasti notáře. Otevírání obálek je veřejné. Průběh výběru zájemce osvědčí notář. Výsledky výběru zájemce (podle registračního čísla a nabídnuté ceny) budou zveřejněny na úřední desce MČ Praha – Březiněves, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů ode dne otevření obálek.

Vítězný zájemce je povinen nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od výzvy MČ Praha – Březiněves doručit jím podepsanou úředně ověřeným podpisem na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, kupní smlouvu, jejíž závazné znění je součástí tohoto záměru. Zájemce není oprávněn text kupní smlouvy měnit, či doplňovat, s výhradou doplnění svých údajů a kupní ceny.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, nedoručí ve lhůtě podle předchozího odstavce podepsanou kupní smlouvu, či kupní smlouva bude upravena proti závaznému znění, tento zájemce ztrácí nárok na uzavření kupní smlouvy a MČ Praha – Březiněves vyzve k uzavření kupní smlouvy zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

Pokud ani ten nedoručí jím podepsanou úředně ověřeným podpisem kupní smlouvu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne kdy byl vyzván k uzavření kupní smlouvy, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

MČ Praha – Březiněves je povinna před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí týkající se svěřeného majetku, podle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává

Statut hlavního města Prahy, předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, vyzve MČ Praha – Březiněves vítězného zájemce k úhradě kupní ceny. Celá kupní cena za pozemek musí být uhrazena vítězným zájemcem na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000, vedený u PPF Banka a.s., ve lhůtě do 10 (slovy deseti) kalendářních dnů po výzvě. Za den úhrady kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet MČ Praha – Březiněves.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, neuhradí ve lhůtě podle předchozího odstavce celou kupní cenu, bude vyřazen z výběrového řízení. Pokud bylo poskytnuto takovým zájemcem jen částečné plnění na kupní cenu, bude poukázáno zpět na účet tohoto zájemce.

MČ Praha – Březiněves poté vyzve stejným postupem k uzavření kupní smlouvy a následně k úhradě kupní ceny zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Další postup a lhůty jsou stejné jako u prvního vítězného zájemce. Pokud druhý vítězný v pořadí zájemce neuhradí včas a řádně celou kupní cenu, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

Správní poplatky spojené s řízením u příslušného katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč nese zájemce, který je povinen je uhradit za stejných podmínek jako kupní cenu a to jako samostatnou platbu na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000 vedený u PPF Banka a.s. . Neuhrazení těchto nákladů má stejný následek jako neuhrazení kupní ceny.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a současně po úplné úhradě kupní ceny, a současně po úplné úhradě nákladů správní řízení za vklad do katastru nemovitostí, zajistí MČ Praha – Březiněves bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad u příslušného katastru nemovitostí.

V případě, že nebude do 3 (slovy tři) let ode dne provedení vkladu pozemku na katastru nemovitostí ve prospěch zájemce ukončena na pozemku výstavba objektu, sloužícího k bydlení, je MČ Praha – Březiněves oprávněna požadovat po zájemci nebo jeho nástupci úhradu smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých), a to za každý započatý rok trvání prodlení s ukončením výstavby stavby na pozemku, a to až do celkové výše smluvní pokuty 1.000.000,- Kč (slovy jeden milión tisíc korun českých). Za ukončení výstavby na pozemku objektu sloužícího k bydlení, se rozumí zapsání dokončené stavby sloužící k bydlení na pozemku do příslušného katastru nemovitostí.

Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy MČ Praha – Březiněves k úhradě smluvní pokuty zájemci, či jeho nástupci, a to na účet sdělený v písemné výzvě. Za den doručení výzvy zájemci, či jeho nástupci se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce, či nástupce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce, či jeho nástupce z jakéhokoli důvodu výzvu nepřevzme.

V odůvodněných případech může zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves rozhodnout o neuplatnění práva na úhradu smluvní pokuty, a to na základě písemného a odůvodněného podání zájemce nebo jeho nástupce.

MČ Praha – Březiněves si vyhrazuje právo prodeje pozemku kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu.

#### **Přílohy:**

- geometrický plán č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019
- znalecký posudek č. 12961-107/2020, ze dne 9.4.2020
- závazné znění kupní smlouvy,
- „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“
- formulář pro podání Žádosti

Geometrický plán, závazné znění kupní smlouvy, související „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“ a formulář pro podání Žádosti, jakož i tento záměr jsou dostupné na úřední desce MČ Praha – Březiněves

Stejně dokumenty, včetně znaleckého posudku, jsou dostupné na web stránkách [https://www.brezineves.cz/uredni\\_deska](https://www.brezineves.cz/uredni_deska) nebo k nahlédnutí na sekretariátu Úřadu MČ Praha – Březiněves.

**Poučení:**

Podle zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, a to písemně prostřednictvím podatelny MČ Praha – Březiněves, k rukám starosty MČ Praha – Březiněves Ing. Jiřímu Haramulovi, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru.

Přijetí ani zveřejnění tohoto záměru samo o sobě nevyvolává právní následky, nezakládá povinnost orgánů MČ Praha – Březiněves rozhodnout o záměru, a tak nezakládá ani nárok na uzavření kupní smlouvy.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 17.03.2021 do 09.04.2021.

**Usnesení č. 3.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Vítěznou cenovou nabídku ve výši 8 505 666,- Kč evidovanou pod č. 10/511. Nabídku podal pan Nikita Sivokon, bytem Ke Kapslovně 2855/5, Praha 3 – Žižkov.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

- b) Uzavření Smlouvy o převodu nemovitosti s panem Nikitou Sivokonem, bytem Ke kapslovně 2855/5, Praha 3 – Žižkov. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.  
Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

**Usnesení č. 4.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Záměr koupit pozemek parc. č. 262 a zřídit služebnost na pozemku parc. č. 262, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV č. 177, pro k.ú. Březiněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, o celkové výměře 33 m<sup>2</sup>, od společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9.

Dle záměru bude uzavřena „Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti“ na výše specifikovaný pozemek, kde se nachází podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jež je ve vlastnictví prodávajícího.

Kupní cena za pozemek ve výši 85 691,- Kč byla stanovena na základě zůstatkové hodnoty majetku v účetnictví společnosti CETIN a.s.. Služebnost k tomuto pozemku se zřizuje za jednorázovou náhradu celkem v úhrnné výši 100,- Kč.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 19.04.2021 do 04.05.2021.

- b) Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 262 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV č. 177, pro k.ú. Březiněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, o celkové výměře 33 m<sup>2</sup>, od společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9.  
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.  
Zodpovídá: Ing. David Albert PhD, předseda stavební komise

#### **Usnesení č. 5.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo zveřejnění záměru pronajmout na sezónu – léto 2021 (od 15.6.2021 do 15.9.2021) části pozemků, parc. č. 20/1 a 20/2, zapsaných na LV 321, k.ú. Březiněves u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, a příslušenství pozemků – skladovací buňku (kiosek) ve sportovně-rekreačním areálu, případnému zájemci s příslušným živnostenským oprávněním, který si zajistí v rámci pronájmu mobilní stánek pro poskytování služeb obyvatelstvu – příprava a prodej občerstvení, dle platných předpisů, dále sociální zařízení a sprchu.

Jedná se o pronájem části pozemků parc. č. 20/1 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 20/2 ostatní plocha o výměře 50 m<sup>2</sup> a dále příslušenství pozemků, jímž je skladovací buňka (kiosek), vedená v inventarizačním soupisu majetku pronajímatele pod ev. č. MU97/00, sociální zařízení vedené v majetku pronajímatele pod ev. č. MC 2500000053 a sprchu vedenou v majetku pronajímatele pod ev. č. MC25E0005071. Výše nájemného, bez plateb za energie a média, je pro uvedené účely stanovena na sezónu 2021 (od 15.6.2021 do 15.9.2021) v minimální výši 90.000,-Kč vč. DPH.

Úhrada nájemného proběhne ve dvou splátkách, 50 % z celkové částky k 15.6.2021 a 50 % z celkové částky k 31.7.2021 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Spolu s nájemným za prostor sloužící k podnikání je nájemce povinen platit pronajímateli měsíční paušální částky za elektrickou energii ve výši 4.000,-Kč, vč. DPH a paušální částku měsíčně za vodné a stočné ve výši 1000,-Kč, vč. DPH.

Zájemci mohou své nabídky doručit na adresu úřadu v zalepené obálce s označením: „Pronájem kiosku“, nejpozději 31.5.2021.

Přílohou záměru je návrh smlouvy.

Zodpovídá: 1.zástupce starosty Zdeněk Korint a 2. zástupce starosty Petr Petrášek

#### **Usnesení č. 6.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo cenovou nabídku na pojištění nemovitostí, movitého majetku a odpovědnosti za škodu od společnosti Kooperativa ve výši 77.618,- Kč za rok.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

#### **Usnesení č. 7.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Závěrečný účet MČ Praha – Březiněves za rok 2020, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 bez výhrad.

#### **Usnesení č. 8.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Účetní závěrku Městské části Praha – Březiněves za rok 2020.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

#### **Usnesení č. 9.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Účetní závěrku Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, k 31.12.2020. Hospodaření organizace za rok 2020 skončilo ztrátou ve výši 217.607,78 Kč, ke které došlo v důsledku velkého počtu dětí předškolního věku, za které se neplatí školné.

Hospodářský výsledek bude hrazen z příspěvku na provoz ve výši 217.607,78 Kč, který převede městská část na účet MŠ.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

**Usnesení č. 10.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Účetní závěrku Centra sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, k 31.12.2020. Z rozpočtu jí byl v roce 2020 poskytnut příspěvek ve výši 2.000.000,- Kč, byl vyčerpán ve výši 1.634.281,79 Kč. Zůstatek příspěvku je 365.718,21 Kč.

Hospodaření CSSB za rok 2020 skončilo se ziskem 0 Kč.

Zůstatek příspěvku se převede do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

**Usnesení č. 11.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 8008 – duben 2021, schválenou RHMP usnesením č. 867 ze dne 19.4.2021, ve výši 2.352,- Kč. Jedná se o vrácení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši 2.352,-Kč, které jsme obdrželi z MŠMT v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

**Usnesení č. 12.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravy rozpočtu, dle předloženého znění.

**Usnesení č. 13.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

a) ZMČB projednalo a schválilo Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentace na VZ „Zpracování a administrace žádostí o dotace ZŠ Březiněves“

b) ZMČB projednalo a schválilo členy výběrové komise:

Členové výběrové komise: Ing. Jiří Haramul, Ing. David Albert PhD, Mgr. Martin Převrátíl, Ing. Martin Javorník, Ing. Jan Vocel

Náhradní členové výběrové komise: Petr Petrášek, Zdeněk Korint, Zdeňka Maděrová, Mgr. Zdenka Chaloupecká

Zodpovídá: Ing. David Albert, PhD., předseda stavební komise.

**Usnesení č. 14.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Příkazní smlouvu se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem společnosti: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ „Zpracování a administrace žádostí o dotace ZŠ Březiněves“

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. David Albert PhD, předseda stavební komise.

**Usnesení č. 15.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo nesouhlasné stanovisko se záměrem na změnu UP Z 3190.

Zároveň konstatuje, že je v platnosti nesouhlasné stanovisko viz. Usnesení ZMČB č. 8.29/16

**Usnesení č. 16.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě PREDi, Na Hlavní 14/41, Praha 8, se společností PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy

Zodpovídá: Ing David Albert PhD, předseda stavební komise

**Usnesení č. 17.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu o připojení – změně charakteru odběru odběrného elektrického zařízení z distribuční soustavy PREDi, Na Hlavní 14/41, Praha 8, se společností PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy

Zodpovídá: Ing David Albert PhD, předseda stavební komise

**Usnesení č. 18.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Kupní smlouvu mezi Březiněves, a.s. ,se sídlem Vladislavova 1390/17, Praha 1 – Nové město a MČ Praha - Březiněves se sídlem U Parku 140/3, Praha 8 – Březiněves na koupi nemovitosti – stavby pozemní komunikace-staveništní účelová komunikace včetně protihlukové stěny, odvodnění a dopravního značení.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. David Albert PhD, předseda stavební komise

**Usnesení č. 19.34/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo cenovou nabídku firmy Pražské služby a.s., se sídlem Pod Šancemi 444/1, Praha 9 na dopravní značení ulice U Parku za cenu 78.857,- Kč bez DPH.

Zodpovídá: Zdeněk Korint, předseda komise dopravy

**Zdeněk Korint**  
místostarosta MČ Praha – Březiněves

**Ing. Jiří Haramul**  
starosta MČ Praha – Březiněves